

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

**NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ**

10 000 Zagreb, Mandrovićeva 17

Zagreb, 03.10.2024. godine

(trećeglistopadadvijetisućedvadesetčetvrtre)

U moj javnobilježnički ured pristupio je gospodin **KARLO MLINARIĆ**, OIB 99696800355, HRUŠEVEC, DONJA STUBICA, HRUŠEVEC 23, rođen datuma 22.07.1996. (dvadeset drugog srpnja tisuću devetsto devedeset šeste) godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118539658 izdanu od PU Zagrebačka, te je preda mnom javnim bilježnikom dao izjavu poblize opisanu u ovom Aktu.-----  
Utvrdila sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje i sklapanje ovog posla; objasnila sam joj smisao i posljedice i uvjerila se u njezinu pravu i ozbiljnu volju, te sačinila sljedeću--

#### I Z J A V U

Temeljem članka 239. te članka 394. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" br. NN 111/1993, 34/1999, 121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009, 111/2012, 125/2011, 68/2013, 110/2015, 40/2019, 34/2022, 114/2022, 18/2023, 130/2023 - u daljnjem tekstu ZTD) ovim izjavljujem da:-----

1. Prihvaćam imenovanje za direktora društva **PERSONA GRATA d.o.o.**, OIB 12977856207, Zagreb (Grad Zagreb), Pražnica 4, MBS 080331387 utemeljeno na odredbama Odluke o imenovanju direktora društva.-----
2. Ne postoje okolnosti iz članka 239. st. 2. ZTD-a koje bi sprječavale moje imenovanje za člana uprave - direktora trgovačkog društva. Nisam nikada kažnjen za kazneno djelo pranja novca, financiranja terorizma, zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju, prijevare u gospodarskom poslovanju, prouzročenja stečaja, pogodovanja vjerovnika ili povrede obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga iz Kaznenog zakona Republike Hrvatske ili ranije važeća kaznena djela zlouporabe stečaja i zlouporabe u postupku stečaja, kao i da mi nije uvedena međunarodna mjera ograničavanja raspolaganja imovinom.
3. Nisam nikada kažnjen za kazneno djelo neke druge države koje po svojim bitnim obilježjima odgovara kaznenim djelima navedenim u točki 2. ove izjave.-----
4. Protiv mene nije nikada izrečena nikakva mjera sigurnosti zabrane obavljanja zanimanja koje je u potpunosti ili djelomično obuhvaćeno predmetom poslovanja društva, te ujedno izjavljujem da mi ni u drugoj državi nije zabranjeno obavljanje zanimanja koje je u potpunosti ili djelomično obuhvaćeno predmetom poslovanja društva.-----
5. Upoznat sam sa obvezom izvještavanja suda o svim promjenama koje su od značaja za poslovanje Društva i ujedno prihvaćam sve

G.M.

u

ovlasti, prava i obveze koje mi po ZTD-u pripadaju za vođenje poslova društva. -----

6. Ne postoje okolnosti iz članka 62.a st. 3. ZTD-a koje bi sprječavale moje imenovanje za člana uprave - direktora trgovačkog društva. Izjavljujem da nemam nepodmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja u smislu općeg poreznog propisa za čiju je naplatu nadležna Porezna uprava, kao i da mi nije odbijen zahtjev za izdavanje potvrde o stanju duga, da nisam objavljena na popisu poreznih obveznika/poslodavaca koji prema dostupnim podacima ne isplaćuju plaće, a koji je javno objavljen na mrežnim stranicama Porezne uprave Republike Hrvatske na temelju propisa o porezu na dohodak. Također izjavljujem da nisam član društva s ograničenom odgovornošću sa poslovnim udjelom koji predstavlja 25% ili više udjela u temeljnom kapitalu, da nisam jedini dioničar dioničkog društva kao niti član društva osoba koji osobno odgovara za obveze društva, a koja bi društva imala navedena dugovanja. -----

Potvrđujem da sam ovu Izjavu pročitala i protumačila stranci.-----

Zagreb, 03.10.2024. godine  
(trećeglistopadadvijetisućedvadesetčetvrte)

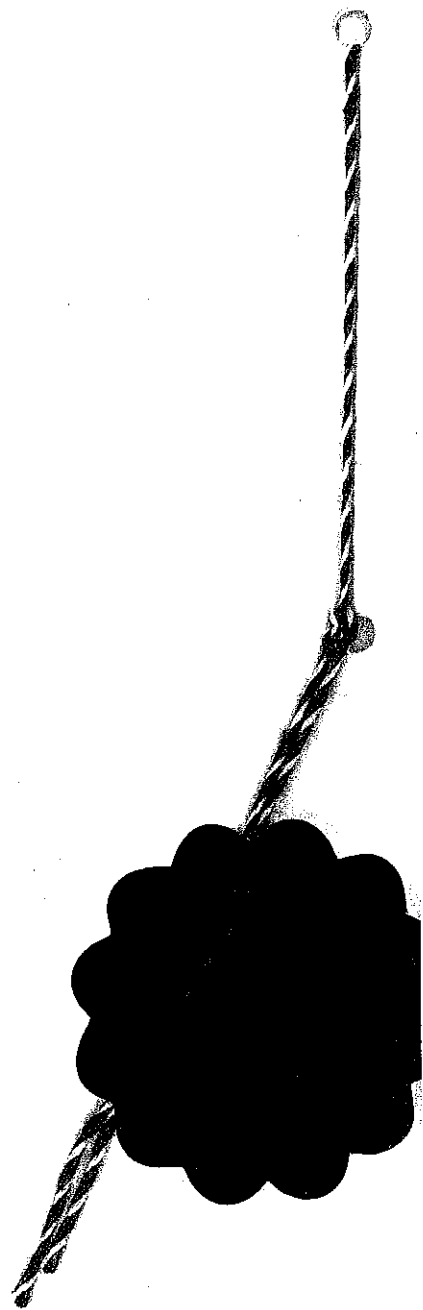
Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr 1. ZJP u iznosu od 5,31 eur.  
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 13 PPJT u iznosu od 13,30 eur + 25%PDV.



Javni bilježnik  
MADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ

*Iva Kršić*  
Javnobilježnički prisjednik  
Iva Kršić

Karlo Mlinarić





Kontrolni broj: Z1660759833328896

Z-48953/2024 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Slavko Kardum** iz Zagreba, Pražnica 4, OIB: 34942214600, kao jedini član društva **PERSONA GRATA d.o.o. za trgovinu, prijevoz i ugostiteljstvo**, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Pražnica 4, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080331387, OIB: 12977856207, u svojstvu skupštine društva, donosi sljedeću:

**ODLUKU O OPOZIVU I IMENOVANJU ČLANA UPRAVE-DIREKTORA  
u društvu PERSONA GRATA d.o.o.**

**I**

**Opoziva se** član uprave Društva-direktor:

**Rosalia Kardum** iz Zagreba, Pražnica 4, OIB:  
65555971071

**II**

Članom Uprave - direktorom Društva **imenuje se**:

**Karlo Mlinarić** iz Hruševca, Hruševac 23, OIB:  
99696800355

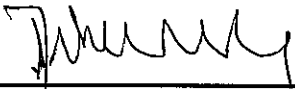
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

**III**

Ova odluka **stupa na snagu 11.listopada 2024.** (jedanaestog listopada dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine, a upisat će se u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 3.10.2024. godine  
(trećeg listopada dvijetisućedvadesetčetvrtre)

**Član društva:**

  
\_\_\_\_\_  
Slavko Kardum

Ja, javni bilježnik **Nadija Gajski Mindoljević**, Zagreb, Mandrovićeva 17,  
potvrđujem da je stranka:

**SLAVKO KARDUM, OIB 34942214600, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PRAŽNICA 4**, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112172057 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-9056/2024**  
Zagreb, 03.10.2024.



Javni bilježnik  
Nadija Gajski Mindoljević  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Iva Kršić



Kontrolni broj: Z166075996f25a1a7

Z-48953/2024 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**PERSONA GRATA d.o.o.** Zagreb, (Grad Zagreb), Pražnica 4, OIB: 12977856207, koje zastupa direktor Mlinarić Karlo, OIB: 99696800355, Hruševac, Hruševac 23

i

**VMD MODEL d.o.o.**, Zagreb, (Grad Zagreb) Strojarska cesta 20, OIB: 61472246713, (dalje u tekstu: **Kupac**), zastupano po direktoru Nevenu Mikecu, OIB: 78723563271, Zagreb, Gornje Prekrižje 40F

(dalje u tekstu Prodavatelj i Kupac zajedno kao: **Ugovorne strane**);

sklapaju sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

#### Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Prodavatelj zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kao k.č.br. 1094, **ULICA MILANA OGRIZOVIĆA, DVORIŠTE**, površine 1987 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.broj 12086, Katastarska općina: 339270, TREŠNJEVKA NOVA (dalje u tekstu: **Nekretnina**);
- da je u zemljišnoj knjizi rješenjem Z-16162/2021, temeljem UGOVORA O ZAJMU 19.03.2021, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 23.03.2021, upisano založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 14.996.108,55 kn (četrnaestmilijunadevetstodevedesetšettisućastoosam kuna i pedesetpet lipa), za korist založnog vjerovnika KARDUM SLAVKO, OIB: 34942214600, ZAGREB, PRAŽNICA 4 te je zabilježeno da predmetni zk.uložak predstavlja GLAVNI ULOŽAK, dok je kao SPOREDNI ULOŽAK zabilježen zk.ul.broj: 11992, k.o. Grad Zagreb (dalje: **Hipoteka**);
- da je Brisovno očitovanje kojim se bezuvjetno dozvoljava brisanje hipoteke i pripadajuće zabilježbe glavnog i sporednog uloška deponirana u polog kod javnog bilježnika NADJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ, o čemu je sastavljen dana 03. 10. 2024. god. zapisnik o javnobilježničkom pologu i predaji isprava u polog javnom bilježniku, poslovni broj OU-433-2/2024, te je Kupac upoznat s uvjetima za preuzimanje ove isprave iz pologa.
- da na Nekretnini nema upisanih drugih tereta ili prava trećih osoba, drugih zabilježbi niti evidentiranih aktivnih plombi, osim navedenoga u ovom Ugovoru;
- da je za Nekretninu izdana pravomoćna građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/17-001/1622, Ur broj: 251-13-22-1/051-18-7 od 13.3.2018 godine, sa sadržajem koje je Kupac upoznat, kao i da je izvršena prijava početka građenja unutar roka važenja građevinske dozvole.

### Članak 2.

#### Predmet ugovora

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Nekretninu, bez ikakvih uknjiženih ili neuknjiženih tereta ili prava trećih osoba koja bi isključivala ili ograničavala pravo vlasništva Nekretnine koje stječe Kupac.

*LM*

*u*

### **Članak 3.**

#### *Kupoprodajna cijena (kupovnina)*

Ugovorne strane ugovaraju kupovninu za Nekretninu u iznosu od 3.300.000,00 eur (slovima: trimilionatristotisuća eura), uvećano za porez na dodanu vrijednost po stopi od 25% u iznosu 825.000,00 eur, što ukupno iznosi **4.125.000,00 eur** (dalje: **Kupovnina**).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupovnina konačna i nepromjenjiva.

### **Članak 4.**

#### *Isplata kupovnine*

Prodavatelj potvrđuje da mu je Kupac u cijelosti isplatio Kupovninu na dan sklapanja ovog Ugovora, budući su međusobno dali izjavu o prijeboju na iznos od 4.000.000,00 eura dok je Kupac predao Prodavatelju i potvrdu o izvršenom nalogu koji je zadan elektroničkim putem, da je na račun društva PERSONA GRATA d.o.o. IBAN: HR2725000091101479679, otvoren kod Addiko Bank d.d. uplaćen preostali iznos od 125.000,00 eura.

### **Članak 5.**

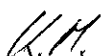
#### *Jamstvo Prodavatelja*

Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu na dan sklapanja ovog Ugovora:

1. Prodavatelj je jedini, isključivi, zakoniti, ekonomski i zemljišno-knjižni upisani vlasnik Nekretnine;
2. Nekretnina nije opterećena nikakvim pravima trećih koja bi na bilo koji način isključivala, umanjivala ili ograničavala isključivo pravo vlasništva Prodavatelja;
3. Prodavatelj nema saznanja o bilo kakvom zahtjevu za povrat (restituciju) bivših vlasnika u svezi Nekretnine;
4. Nema sporova ili drugih postupaka u svezi Nekretnine pred sudovima, arbitražama ili drugim tijelima te, prema najboljem znanju Prodavatelja, nikakvi takvi sporovi ili postupci ne prijete;
5. Ne postoje prijedlozi ili zahtjevi od strane Prodavatelja dani sudu ili drugim tijelima u svezi Nekretnina, a kojim još nisu riješeni i upisani u zemljišne knjige ili druge javne upisnike;

Kupac je upoznat da je za gradnju na Nekretnini ishođena pravomoćna građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/17-001/1622, Ur broj: 251-13-22-1/051-18-7 od 13.3.2018 godine, sa sadržajem koje je Kupac upoznat, kao i da je izvršena prijava početka građenja unutar roka važenja građevinske dozvole, te Prodavatelje potpisom ovog Ugovora daje suglasnost da Kupac može pred nadležnim gradskim uredom za graditeljstvo temeljem ovog Ugovora, a bez ikakvog daljnjeg odobrenja Prodavatelja ishoditi rješenje kojim se mijenja investitor na važećoj građevinskoj dozvoli na način da to sada umjesto Prodavatelja bude Kupac.

Prodavatelj jamči da ne postoje nikakve dospjele a nepodmirene obveze prema projektantima/autorima izrade projektne dokumentacija za ishođenje građevinske dozvole na Nekretnini, te da je Prodavatelj isključivi vlasnik projektne dokumentacije koju ovim ugovorom u cijelosti prenosi na Kupca. Ugovorne strane su suglasne da ne postoji obveza Kupca nastaviti projekt temeljem preuzete dozvole, te je ovlašten ishoditi izmjenu/dopunu dozvole temeljem projekata koje će naknadno izraditi o vlastitom trošku, te Kupac ne preuzima bilo kakve obveze prema autorima projekata temelj kojih je ishođena građevinska dozvola. Ukoliko bi za izmjenu projekata odnosno dozvola bila tražena suglasnost dosadašnjih projekata, obvezuje se Prodavatelj na zahtjev kupca ishoditi takve dozvole bez dodatnog troška za Kupca.



## Članak 6.

### *Clausula intabulandi*

Prodavatelj ovime dozvoljava Kupcu da neposredno temeljem ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja, suglasnosti ili odobrenja, upiše pravo vlasništva na Nekretnini iz čl. 1. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim evidencijama, na svoje ime.

## Članak 7.

### *Stanje Nekretnine, troškovi i predaja u posjed*

Kupac potvrđuje da je Nekretninu pregledao te ne ističe prigovore po osnovi materijalnih nedostataka Nekretnine.

Prodavatelj na dan potpisa ovog Ugovora predaje Kupcu Nekretnine u neposredan posjed, a ugovorne strane neće sklapati poseban zapisnik o primopredaji Nekretnine.

Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve troškove koji se odnose na posjedovanje i korištenje Nekretnine nastale do sklapanja ovoga Ugovora.

Kupac se obvezuje da, po preuzimanju posjeda Nekretnine, bez odgode izvršiti radnje potrebne za promjenu obveznika kod pružatelja komunalnih i drugih usluga.

## Članak 8.

### *Troškovi i porez*

Sve javnobilježničke troškove, troškove brisanja Hipoteke i troškove vezane uz zemljišno-knjižni prijenos prava vlasništva Nekretnine sa Prodavatelja na Kupca, snositi će Kupac.

### *Završne odredbe*

## Članak 9.

U slučaju spora glede prava i obveza preuzetih ovim Ugovorom, ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Sve eventualne izmjene ili dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od obje ugovorne strane.

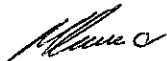
Naslovi navedeni u ovome Ugovoru služe samo radi lakšeg snalaženja te nemaju nikakvog utjecaja na tumačenje njegovih odredaba.

Ugovorne strane izjavljuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju, pa ga u znak prihvata njime stipuliranih prava i obveza, vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor se sklapa u dva istovjetna primjerka od kojih jedan preuzima Kupac, drugi služi za potrebe javnog bilježnika, dok će javni bilježnik će po zahtjevu ugovornih strana sačiniti potreban broj ovjerenih preslika.

U Zagrebu, dana 11. listopada 2024. godine

Prodavatelj:

  
PERSONA GRATA d.o.o.  
po dir. Karlo Mlinarić

Kupac:

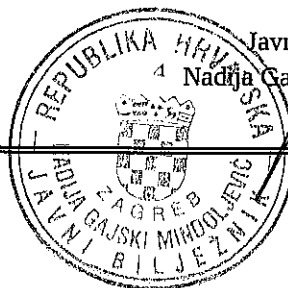
  
VMD MODEL d.o.o.  
po dir. Neven Mikec

Ja, javni bilježnik **Nadija Gajski Mindoljević**, Zagreb, Mandrovićeva 17,  
potvrđujem da je stranka:

**KARLO MLINARIĆ, OIB 99696800355, HRUŠEVEC, DONJA STUBICA, HRUŠEVEC 23,**  
kao direktor **PERSONA GRATA d.o.o., MBS 080331387, OIB 12977856207, Zagreb,**  
**PRAŽNICA 4**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118539658 PP DONJA  
STUBICA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom Odluku o opozivu i imenovanju člana uprave-  
direktora u društvu PERSONA GRATA d.o.o. od 03.10.2024., koja stupa na snagu 11.10.2024.  
ovjerenoj u mom javnobilježničkom uredu pod posl.brojem OV-9056/2024.  
**NEVEN MIKEC, OIB 78723563271, ZAGREB, GORNJE PREKRIŽJE 40 F,** kao direktor **VMD**  
**MODEL d.o.o., MBS 080977395, OIB 61472246713, Zagreb, Strojarska cesta 20,** u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115780749 PU Zagrebačka, ovlaštenje za  
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 2,00 eur.

**Broj: OV-9372/2024**  
Zagreb, 11.10.2024.



Javni bilježnik  
Nadija Gajski Mindoljević



Kontrolni broj: Z16607599836d4798

Z-48953/2024 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**PERSONA GRATA d.o.o.** Zagreb, (Grad Zagreb), Pražnica 4, OIB: 12977856207, koje zastupa direktor Mlinarić Karlo, OIB: 99696800355, Hruševac, Hruševac 23

i

**VMD MODEL d.o.o.**, Zagreb, (Grad Zagreb) Strojarska cesta 20, OIB: 61472246713, (dalje u tekstu: **Kupac**), zastupano po direktoru Nevenu Mikecu, OIB: 78723563271, Zagreb, Gornje Prekrižje 40F

(dalje u tekstu Prodavatelj i Kupac zajedno kao: **Ugovorne strane**);

sklapaju sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

#### Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Prodavatelj zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **Katastarska općina: 339270, TREŠNJEVKA NOVA**, i to:
  - **k.č.br. 1088, ULICA MILANA OGRIZOVIĆA** ukupne površine 160 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od **KUĆA** površine 52 m<sup>2</sup>, **DVORIŠTE** površine 56 m<sup>2</sup> i **KUĆA** površine 52 m<sup>2</sup> i **k.č.br. 1089, ULICA MILANA OGRIZOVIĆA** ukupne površine 262 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od **DVORIŠTE** površine 238 m<sup>2</sup> i **ZGRADA** površine 24 m, obje upisane u zk.ul.broj:12682, (dalje u tekstu: Nekretnina) u odnosu na koje u predmetnom zk.ulošku postoje sljedeći upisi:
    - o temeljem Zapisnika br. Z-59889/2022/12679 upisana je zabilježba da, za evidentiranje građevina kuća, površine 52 m<sup>2</sup>, kuća, površine 52 m<sup>2</sup>, sagrađene na k.č.br. 1088, te zgrada, površine 24 m<sup>2</sup>, sagrađena na kčbr. 1089, u katastru, nije priložena uporabna dozvola;
    - o temeljem Zapisnika br. Z-59889/2022/12679 prenesen upis od 29. kolovoza 1930. Z-11264- Na temelju kupoprodajnog ugovora od 6. kolovoza 1936. i mjeriličkog nacrtu od 25. srpnja 1930-uknjižba pravo služnosti pješačkog puta prolaza u širini od 1 metra južnom stranom ceste kat. broj 4980/1 ( nova izmjera - dio kčbr. 1087, zk.ul.br. 12577 k.o. Trešnjevka Nova, kčbr 1088, kčbr. 1089, zk.ul.br.12682 k.o. Trešnjevka Nova ) smjerom A.B. i C. u nacrtu označenom u korist vlasnika čestice katastarski broj 4980/2 uknjižene u ulošku 3900 ove općine (nova izmjera kčbr.1090 zk.ul.12303 k.o. Trešnjevka Nova)
- da je u zemljišnoj knjizi rješenjem Z-55758/2024, temeljem UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 13.11.2024. upisano založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.077.430,59 EUR (dva milijuna sedamdeset sedam tisuća četriristo trideset eura i pedeset devet centi) , za korist založnog vjerovnika MLINARIĆ KARLO OIB: 99696800355, HRUŠEVEC 23, HRUŠEVEC 49240 DONJA STUBICA, (dalje: **Hipoteka**);
- da na Nekretnini nema upisanih drugih tereta ili prava trećih osoba, drugih zabilježbi niti evidentiranih aktivnih plombi, osim navedenoga u ovom ugovoru;

**Članak 2.**  
*Predmet Ugovora*

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Nekretninu, bez ikakvih uknjiženih ili neuknjiženih tereta ili prava trećih osoba (izuzev prava služnosti) koja bi isključivala ili ograničavala pravo vlasništva Nekretnine koje stječe Kupac.

**Članak 3.**  
*Kupoprodajna cijena (kupovnina)*

Ugovorne strane ugovaraju kupovninu za Nekretninu u iznosu od 700.000,00 eur (slovima: sedamsto tisuća eura), uvećano za porez na dodanu vrijednost po stopi od 25% u iznosu 175.000,00 eur, što ukupno **iznosi 875.000,00 eur** (dalje: **Kupovnina**).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupovnina konačna i nepromjenjiva.

**Članak 4.**  
*Isplata kupovnine*

Kupac se obvezuje isplatiti ugovorenu Kupovninu na sljedeći način:

- 1. iznos od 240.000,00 eura na dan sklapanja ovog kupoprodajnog ugovora**, uplatom na račun društva PERSONA GRATA d.o.o. IBAN: HR2725000091101479679, otvoren kod Addiko Bank d.d.
- 2. iznos od 435.000,00 eura najkasnije do 02. 12. 2024. god.** Prodavatelj potpisom ovog Ugovora upućuje Kupca da dio kupovnine u iznosu od 435.000,00 eura temeljem ovog ugovora i u njemu sadržane upute Prodavatelja uplati u svrhu plaćanja Prodavateljevih poreznih obveza izravno na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske IBAN: HR1210010051863000160, na način da se u nalogu za plaćanje u pretpolje upiše broj: 68, a u pozivu na broj plaćanja upiše OIB Prodavatelja: 12977856207. Ovako izvršena uplata iznosa od 435.000,00 eura smatrat će se uplatom dijela kupovnine po ovom Ugovoru, a u navedenom iznosu, te Kupac pristaje na ovdje navedenu uputu Prodavatelja i obvezuje se po istoj postupiti.
- 3. preostali iznos od 200.000,00 eura najkasnije do 11.12. 2024. god.** uplatom na račun društva PERSONA GRATA d.o.o. IBAN: HR2725000091101479679, otvoren kod Addiko Bank d.d.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ispunjenje obveze Kupca za isplatu ukupne ugovorene kupovnine najkasnije do 11. 12. 2024. god. predstavlja bitan sastojak ovoga Ugovora u smislu čl. 361. Zakon o obveznim odnosima te se uslijed neispunjenja navedene obveze u ugovorenom roku ovaj Ugovor raskida *ex lege*, osim ukoliko ugovorne strane prije isteka roka, ugovore duži rok za ispunjenje dodatkom ovom Ugovoru.

**Članak 5.**  
*Jamstvo Prodavatelja*

Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu na dan sklapanja ovog Ugovora:

1. Prodavatelj je jedini, isključivi, zakoniti, ekonomski i zemljišno-knjižni upisani vlasnik Nekretnine;

2. Nekretnina nije opterećena nikakvim pravima trećih koja bi na bilo koji način isključivala, umanjivala ili ograničavala isključivo pravo vlasništva Prodavatelja, izuzev navedenog prava služnosti;
3. Prodavatelj nema saznanja o bilo kakvom zahtjevu za povrat (restituciju) bivših vlasnika u svezi Nekretnine;
4. Nema sporova ili drugih postupaka u svezi Nekretnine pred sudovima, arbitražama ili drugim tijelima te, prema najboljem znanju Prodavatelja, nikakvi takvi sporovi ili postupci ne prijete;
5. Ne postoje prijedlozi ili zahtjevi od strane Prodavatelja dani sudu ili drugim tijelima u svezi Nekretnina, a kojim još nisu riješeni i upisani u zemljišne knjige ili druge javne upisnike;

#### **Članak 6.**

##### *Clausula intabulandi i brisovnica*

Utvrđuje se da Kupac na temelju ovog Ugovora može zatražiti i ishoditi pred nadležnim zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog građanskog suda u Zagrebu upis predbilježbe svojeg prava vlasništva.

Istodobno sa sklapanjem ovog Ugovora, Prodavatelj predaje Kupcu odgovarajući ispravu (Clausula intabulandi) radi upisa prava vlasništva Kupca na Nekretnini iz čl. 1. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim evidencijama, kao i brisovnicu kojom Karlo Mlinarić neopozivo dozvoljava da se u z.k. ulošku broj:12682 k.o. Trešnjevka Nova briše založno pravo upisano u njegovu korist pod poslovnim brojem: Z-55758/2024

Prodavatelj se obvezuje i jamči Prodavatelju da će prijedlog za opravdanje prebilježbe prava vlasništva kao i za brisanje založnog prava podnijeti nakon što Prodavatelju u cijelosti isplati kupovninu na ugovoreni način.

#### **Članak 7.**

##### *Troškovi i predaja u posjed*

Po isplati ukupne kupoprodajne cijene Prodavatelj će predati Kupcu Nekretnine u neposredan posjed, a ugovorne strane će sklopiti zapisnik o primopredaji Nekretnine.

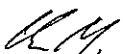
Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve troškove koji se odnose na posjedovanje i korištenje Nekretnine nastale do primopredaje.

Kupac se obvezuje da, po preuzimanju posjeda Nekretnine, bez odgode izvršiti radnje potrebne za promjenu obveznika kod pružatelja komunalnih i drugih usluga.

#### **Članak 8.**

##### *Troškovi i porez*

Sve javnobilježničke troškove, troškove brisanja Hipoteke i troškove vezane uz zemljišno-knjižni prijenos prava vlasništva Nekretnine sa Prodavatelja na Kupca, snositi će Kupac.



Završne odredbe

**Članak 9.**

U slučaju spora glede prava i obveza preuzetih ovim Ugovorom, ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Sve eventualne izmjene ili dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od obje ugovorne strane.

Naslovi navedeni u ovome Ugovoru služe samo radi lakšeg snalaženja te nemaju nikakvog utjecaja na tumačenje njegovih odredaba.

Ugovorne strane izjavljuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju, pa ga u znak prihvata njime stipuliranih prava i obveza, vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor se sklapa u dva istovjetna primjerka, od kojih jedan preuzima Kupac, drugi služi za potrebe javnog bilježnika, dok će javni bilježnik će po zahtjevu ugovornih strana sačiniti potreban broj ovjerenih preslika.

U Zagrebu, dana 26. studenog 2024. godine

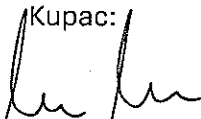
Prodavatelj:



PERSONA GRATA d.o.o.  
po dir. Karlo Mlinarić

**PERSONA GRATA**  
d.o.o.  
Zagreb

Kupac:



VMD MODEL d.o.o.  
po dir. Neven Mikec

**VMD MODEL**  
trgovina i građenje, d.o.o.  
10 000 ZAGREB  
Strojarska cesta 20  
OIB 61472246713

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,  
potvrđujem da je stranka:

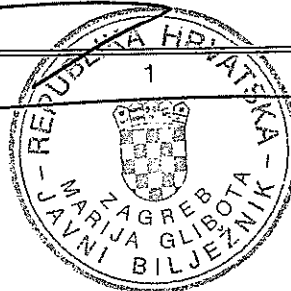
**KARLO MLINARIĆ**, OIB 99696800355, HRUŠEVEC, DONJA STUBICA, HRUŠEVEC 23,  
kao direktor **PERSONA GRATA d.o.o.**, MBS 080331387, OIB 12977856207, Zagreb (Grad  
Zagreb), **PRAŽNICA 4**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je  
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118539658 PU  
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o opozivu i imenovanju člana  
uprava-direktora u društvu **PERSONA GRATA d.o.o.** ovjerenu kod javnog bilježnika Nadije Gajski  
Mindoljević iz Zagreba, dana 03.10.2024. godine pod brojem OV-9056/2024 i Izjavu o prihvaćanju  
imenovanja sastavljenu isti dan kod istog javnog bilježnika pod brojem OU-444-1/2024.

**NEVEN MIKEC**, OIB 78723563271, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GORNJE PREKRIŽJE 40F,  
kao direktoru **VMD MODEL d.o.o.**, MBS 080977395, OIB 61472246713, Zagreb (Grad Zagreb),  
**Strojarska cesta 20**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115780749 PU  
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 2,00 eur.

**Broj: OV-12644/2024**  
Zagreb, 26.11.2024.

Javni bilježnik  
Marija Glibota







Kontrolni broj: Z168068513e22944d

Z-59947/2024 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

# TABULARNA ISPRAVA

## I.

Izdavatelj ove Tabularne isprave **PERSONA GRATA d.o.o.** Zagreb, (Grad Zagreb), Pražnica 4, OIB: 12977856207, koje zastupa direktor Mlinarić Karlo, OIB: 99696800355, Hruševac, Hruševac 23 kao Prodavatelj potvrđuje da je dana 26.11.2024. sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine (dalje u tekstu: Ugovor) s kupcem **VMD MODEL d.o.o, Zagreb, (Grad Zagreb) Strojarska cesta 20, OIB: 61472246713** (u daljnjem tekstu: Kupac).

## II.

Temeljem Ugovora navedenog u točki 1. ove Tabularne isprave na kojem je izvršena javnobilježnička ovjera potpisa Prodavatelja, Prodavatelj - Izdavatelj ove Tabularne isprave dozvoljava da se, bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja u zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zemljišnoj knjizi, **Katastarska općina: 339270, TREŠNJEVKA NOVA**, z.k.uložak: 12682, izvrši uknjižba prava vlasništva nekretnine:

**k.č.br. 1088, ULICA MILANA OGRIZOVIĆA** ukupne površine 160 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od **KUĆA** površine 52 m<sup>2</sup>, **DVORIŠTE** površine 56 m<sup>2</sup> i **KUĆA** površine 52 m<sup>2</sup> i **k.č.br. 1089, ULICA MILANA OGRIZOVIĆA** ukupne površine 262 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od **DVORIŠTE** površine 238 m<sup>2</sup> i **ZGRADA** površine 24 m, obje upisane u zk.ul.broj:12682 k.o. Trešnjevka Nova, (dalje u tekstu: Nekretnina)

**za korist i na ime:**

**VMD MODEL d.o.o, Zagreb, (Grad Zagreb) Strojarska cesta 20, OIB: 61472246713**

Zagreb, 26.11.2024.

Prodavatelj  
**PERSONA GRATA d.o.o.**

  
\_\_\_\_\_  
Direktor  
Karlo Mlinarić

**PERSONA GRATA**  
d.o.o.  
Zagreb

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,  
potvrđujem da je stranka:

**KARLO MLINARIĆ**, OIB 99696800355, HRUŠEVEC, DONJA STUBICA, HRUŠEVEC 23,  
kao direktor **PERSONA GRATA d.o.o.**, MBS 080331387, OIB 12977856207, Zagreb (Grad  
Zagreb), **PRAŽNICA 4**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu  
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118539658  
PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o opozivu i imenovanju člana  
uprava-direktora u društvu **PERSONA GRATA d.o.o.** ovjerenu kod javnog bilježnika Nadije Gajski  
Mindoljević iz Zagreba, dana 03.10.2024. godine pod brojem OV-9056/2024 i Izjavu o prihvaćanju  
imenovanja sastavljenu isti dan kod istog javnog bilježnika pod brojem OU-444-1/2024.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-12648/2024**

Zagreb, 26.11.2024.

Javni bilježnik  
Marija Glibota







Kontrolni broj: Z168068515d9f286c

Z-59947/2024 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080331387

OIB:

12977856207

EUID:

HRSR.080331387

TVRTKA:

1 PERSONA GRATA d.o.o. za trgovinu, prijevoz i ugostiteljstvo

1 PERSONA GRATA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1# Zagreb (Grad Zagreb)

Srednjak 89/d

2# Zagreb (Grad Zagreb)

Skladišna 6

3# Zagreb (Grad Zagreb)

Rakovčeva 28

11# Zagreb (Grad Zagreb)

Pražnica 4

15 Hruševac (Grad Donja Stubica)

Hruševac 23

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

12# rosalia.kardum8@gmail.com

15# rosalia.kardum8@gmail.com

15 mlinar000@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka; pružanje usluga smještaja
- 1 \* - građenje, projektiranje i nadzor
- 1 \* - zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 65.21 - Financijsko davanje u zakup (leasing)
- 2 \* - poslovanje nekretninama;
- 2 \* - mjenjački poslovi.

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4# Darko Berišić, OIB: 10677780010  
Zagreb, Rakovčeva 28
- 12# Darko Berišić, OIB: 10677780010  
Zagreb, Rakovčeva 28
- 4# - član društva
- 12# - član društva
- 12# - prestao biti član društva
  
- 4# Damir Djelmić, OIB: 05141790346  
Zagreb, Skladišna 6
- 5# Damir Djelmić, OIB: 05141790346  
Zagreb, Skladišna 6
- 4# - član društva
- 5# - član društva
- 5# - prestao biti član društva
  
- 5# Branimir Valenčak, OIB: 02972968020  
Zagreb, Laščinski Borovec 5
- 9# Branimir Valenčak, OIB: 02972968020  
Zagreb, Laščinski Borovec 5
- 5# - član društva
- 9# - član društva
- 9# - prestao biti član društva
  
- 9# Slavko Kardum, OIB: 34942214600  
Zagreb, Pražnica 4
- 14# Slavko Kardum, OIB: 34942214600  
Zagreb, Pražnica 4
- 9# - član društva
- 12# - jedini član d.o.o.
- 14# - jedini član d.o.o.
- 14# - prestao biti član društva
  
- 14 Recikliranje tekstila j.d.o.o. za usluge, pod MBS: 081404006,  
upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 66388438643  
Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 43
- 14 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Darko Berišić, OIB: 10677780010  
Zagreb, Srednjak 89/d
- 6# DARKO BERIŠIĆ, OIB: 10677780010  
Zagreb, RAKOVČEVA 28
- 10# DARKO BERIŠIĆ, OIB: 10677780010  
Zagreb, RAKOVČEVA 28
- 1# - direktor
- 10# - direktor
- 1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 10# - prestaje biti direktor odlukom člana društva od 04.03.2019.



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

godine

- 1# Vinko Đulabić, OIB: 70969939190  
Zagreb, Vajdin Vijenac 8
- 2# Vinko Đulabić, OIB: 70969939190  
Zagreb, Vajdin Vijenac 8
- 1# - direktor
- 2# - direktor
- 1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 2# - prestao biti član uprave-direktor
  
- 2# Damir Djelmić, OIB: 05141790346  
Zagreb, Skladišna 6
- 5# Damir Djelmić, OIB: 05141790346  
Zagreb, Skladišna 6
- 2# - direktor
- 5# - direktor
- 2# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 5# - prestao biti direktor s danom 27.03.2014. godine
  
- 7# Branimir Valenčak, OIB: 02972968020  
Zagreb, Laščinski Borovec 5
- 9# Branimir Valenčak, OIB: 02972968020  
Zagreb, Laščinski Borovec 5
- 7# - direktor
- 9# - direktor
- 7# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor  
11.05.2015. godine
- 9# - prestao biti direktor dana 20.04.2017. godine
  
- 10# Rosalia Kardum, OIB: 65555971071  
Zagreb, Pražnica 4
- 14# Rosalia Kardum, OIB: 65555971071  
Zagreb, Pražnica 4
- 10# - direktor
- 14# - direktor
- 10# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno odlukom člana  
društva od 04.03.2019. godine
- 14# - prestala biti direktor s danom 11.10.2024. godine
  
- 13# ROMINA TREPŠIĆ, OIB: 97164464537  
Zagreb, Pražnica 4
- 14# ROMINA TREPŠIĆ, OIB: 97164464537  
Zagreb, Pražnica 4
- 13# - prokurist
- 14# - prokurist
  
- 14 Karlo Mlinarić, OIB: 99696800355  
Hruševac, Hruševac 23
- 14 - direktor
- 14 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 11.10.2024. godine



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna
- 15 2.640,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 17. prosinca 1999. godine.
- 2 Društveni ugovor o osnivanju od 17.12.1999. godine, Odlukom osnivača od 17.04.2003. godine zamijenjen je novim Društvenim ugovorom od 17.04.2003. godine. Novi tekst Društvenog ugovora prilaže se u zbirku isprava.
- 7 Društveni ugovor od 17.04.2003. godine promijenjen je odlukom članova društva u cijelosti te je usvojen i sastavljen potpuno novi tekst Društvenog ugovora od 11.05.2015. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 8 Društveni ugovor od 11.05.2016. godine promijenjen je odlukom članova društva u članku 6. o temeljnom kapitalu, u članku 10. o zastupanju uprave društva, te je usvojen potpuno novi tekst Društvenog ugovora od 08.06.2016. godine koje je dostavljen u zbirku isprava.
- 15 Društveni ugovor od 08.06.2016. godine izmijenjen je odlukom člana društva od 11.10.2024. godine u cijelosti, te je usvojen potpuno novi tekst Društvenog ugovora koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 15 Odlukom od 11.10.2024. godine usklađen je temeljni kapital sa eurima.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.03.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	26.04.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	27.04.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	04.06.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	01.07.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	28.05.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	27.04.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
eu	25.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj
eu	25.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj
eu	05.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj
eu	26.05.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj
eu	27.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj
eu	24.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj
eu	30.04.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-00/100-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-03/6573-2	31.07.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-05/10065-2	17.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-10/22686-3	04.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-14/8781-2	14.04.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-15/9603-1	17.04.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-15/12962-2	21.05.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/20347-2	29.06.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-17/17608-2	28.04.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-19/9993-2	13.03.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-19/31939-2	25.09.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-20/6335-2	05.03.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-21/1433-2	26.01.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-24/40207-2	09.12.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-24/40208-2	09.12.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	26.04.2010	elektronički upis
eu /	27.04.2011	elektronički upis
eu /	04.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	27.06.2015	elektronički upis
eu /	28.05.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	25.04.2018	elektronički upis
eu /	25.04.2019	elektronički upis
eu /	05.06.2020	elektronički upis
eu /	26.05.2021	elektronički upis
eu /	27.04.2022	elektronički upis
eu /	24.04.2023	elektronički upis
eu /	30.04.2024	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00lpj-w1DmE-7WFXR-vXnw3-XC34J  
Kontrolni broj: J7jYw-ygV7R-EFRVU-CzPJI

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuda i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



Kontrolni broj: Z1680685375795096

Z-59947/2024 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13055/2026

Aktivne plombe: K-UP/I 932-07/2026-02/943, K-UP/I 932-07/2026-02/943, K-UP/I 932-07/2026-02/943, K-UP/I 932-07/2026-02/943, K-UP/I 932-07/2026-02/943

Izvadak iz BZP-a  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR	Temelj promjene
1.	1088	6	Ulica Milana Ogrizovića DVORIŠTE	156 156		Z-13055/2026
2.	1089	6	Ulica Milana Ogrizovića DVORIŠTE	259 259		Z-13055/2026
3.	1090	6	Ulica Milana Ogrizovića DVORIŠTE	236 236		Z-13055/2026
4.	*1093	6	Ulica Milana Ogrizovića DVORIŠTE KUĆA KUĆA	692 452 94 146		UP/I 932-07/2025-02/1502
5.	1093	6	Ulica Milana Ogrizovića DVORIŠTE	694 694		UP/I 932-07/2025-02/1502
6.	1094	6;21	Ulica Milana Ogrizovića DVORIŠTE	1987 1987		Z-13055/2026
		UKUPNO:		3332		

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 11.03.2026.g. pod brojem Z-13055/2026 PRIPIS k.č. 1094 iz zk.ul 12086 k.o TREŠNJEVKA NOVA; k.č. 1090 iz zk.ul 12303 k.o TREŠNJEVKA NOVA; k.č. 1088, k.č. 1089 iz zk.ul 12682 k.o TREŠNJEVKA NOVA	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>6. Vlasnički dio: 1/1</b>			
6.1		Zaprimljeno 13.03.2025.g. pod brojem Z-13048/2025  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRIJEDLOG 13.03.2025, spajaju se suvlasnički omjeri <b>VMD MODEL D.O.O., OIB: 61472246713, STROJARSKA CESTA 20, 10000 ZAGREB</b>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>Tereta nema!</b>				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 265499/2026



Kontrolni broj: 38415697a06efb3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.